CURADURÍA URBANA 1
Arq. Martha Cecilia Palomino Q.

Cali, martes, 7 de abril de 2026

Señor(es):
MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI
KR 35 3 29 PISO 2

Referencias: Expediente No. 76001-1-25-0732
Acto Administrativo No. LC-76001-1-25-0732 del 7/04/2026
Trámite/Modalidades: ACTO DE RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIONES Y LIC. DE CONSTRUCCION / REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, DEMOLICIÓN

Por medio de la presente me permito comunicarle que la Curadora Urbana 1 le(s) cita para que en el término de cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de esta comunicación, comparezca(n) a notificarse personalmente del Acto Administrativo No. LC-76001-1-25-0732 de fecha martes, 7 de abril de 2026 en la Curaduría Urbana 1 de Lunes a Viernes de 8:00 AM a 4:00 PM

En el evento de no hacerlo, se hará la notificación por edicto, con inserción de la parte resolutiva, en los términos señalados por el Artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015.

En caso de que usted actúe como Representante Legal de una Persona Jurídica o de una Copropiedad deberá aportar el documento original que acredite dicha representación.

Cordialmente,

CURADURÍA URBANA 1
SANTIAGO DE CALI
Deysy Lozano Bastidas
Directora Administrativa

DEYSY_LOZANO
NOTIFICADOR

CURADURÍA URBANA 1
Arq. Martha Cecilia Palomino Q.

Arq. Martha Cecilia Palomino Quiñonez
CURADORA URBANA 1
Distrito Especial de Santiago de Cali
Calle 4 A N° 35 - 32 / Barrio San Fernando
Cel. 3153050181

N° de radicación	Página
CU1-76001-1-25-0732	1/2
Fecha de radicación	
17 de diciembre de 2025	
Radicación legal y deb. Forma	
29 de diciembre de 2025	
Fecha de expedición:	
7 de abril de 2026	

RESOLUCIÓN N° LC-76001-1-25-0732 AÑO: 2026 MES: ABRIL DIA: 7

Por la cual se expide una LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN para desarrollar un proyecto de "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN"

La Curadora Urbana 1 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 del 18 de noviembre de 2015 y 1203 del 12 de julio de 2017, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSIDERANDO:

LA CURADORA URBANA N° 1 DE CALI, MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ, EN USO DE LAS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 MODIFICADO POR LOS DECRETOS 2218 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2015 Y 1203 DEL 12 DE JULIO DE 2017, EL ACUERDO 0373 DE DICIEMBRE 2 DE 2014, EIR 202641320300000564 del 30 de enero de 2026, EL PROYECTO ESTRUCTURAL FUE APROBADO CON LA NORMA NSR-10, SUS MODIFICACIONES Y ADICIONES. EN CONCORDANCIA CON EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y EN CONSIDERACIÓN AL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA POR DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI, QUIEN(ES) PRESENTA(RON) UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA Y DESPUÉS DE EFECTUADA LA CITACIÓN A LOS VECINOS DE ACUERDO CON EL DECRETO 1077 DE 2015, art. 2.2.6.1.2.2.1, Modificado. Decreto 1783 de 2021, art 16. PARA QUE SE HICIERAN PARTE Y PUDIERAN HACER VALER SUS DERECHOS, NO SE PRESENTARON OBJECIONES.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado Nº CU1-76001-1-25-0732 de 17 DICIEMBRE 2025, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 del 2 de diciembre de 2014) y demás normas municipales vigentes, es procedente su otorgamiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN para desarrollar un proyecto de DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN

Tipo de Proyecto:	DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN en 1° Y 2° pisos, AMPLIACIÓN en SÓTANO, 1°, 2° Y 3er pisos a INSTITUCIÓN EDUCATIVA REPUBLICA DE ARGENTINA CEDE POLICARPA EN TRES (3) PISOS Y UN (1) SÓTANO				
Titular:	DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI			**Teléfono:**	6026441200 EXT 8170
Identificado (s) con N°:	**NIT** 890393011-3		**Email:**	consorciocolegios.ar.al2@gmail.com	
Para el predio N°:	A036600010000 **CU:** 760010100091000240001000000001		**MI:**	370-1138615 **Barrio:**	Obrero
Dirección:	CARRERA 11 # 22A - 30		**Comuna:**	9 **Factura N°:**	FEMP4609 / FEMP5001

VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud, la cual deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la licencia. (Decreto 1783 diciembre 20 de 2021, artículo 27).

ARTÍCULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

Delineación Urbana:	202541320300000524			**Expedida:**	24 de enero de 2025		
Área de actividad:	RP	**Tratamiento:**	R3	**Estrato:**	N/A	**U.P.U**	N/A
Arquitecto:	CARLOS ALBERTO MARTINEZ VALENCIA		**Matrícula:**	A251332009-80041882	**Teléfono:**	3164725026	
Constructor responsable del proyecto: (Remitirse al Art. 4 literal g.)	CARLOS ALBERTO MARTINEZ VALENCIA		**Matrícula:**	A251332009-80041882	**Teléfono:**	3164725026	
Ingeniero Calculista:	ANDRES FELIPE HINCAPIE MURGUEITIO		**Matrícula:**	76202-71217	**Teléfono:**	3168334951	
Ingeniero Geotecnista:	FRANCISCO JAVIER GIRALDO HOLGUIN		**Matrícula:**	76202-084051	**Teléfono:**	3104043875	
Ingeniero Revisor Independiente:	NINI TTIANA RODRIGUEZ MARTINEZ		**Matrícula:**	76202-387338	**Teléfono:**	3168334951	
Ingeniero Estructural Revisor CU1:	EDUAR ANDRES CUESVAS ROSERO		**Matrícula:**	171037-0577427 VLL			
Ingeniero Geotecnista Revisor CU1:	LUISA CAROLINA VELOZA REY		**Matrícula:**	76202-69754 VLL			

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General						Áreas M2
		Cantidad			Estacionamientos **			Nuevas
		Antiguo	Nuevo	Total	Particular	Visit. int	Visit. ext	
EQUIPAMIENTO	EDUCATIVO*	1	0	1	0	0	0	1.198,96

ALTURAS	
Nº de Edificios	Nº de Pisos
1	3***
I. O.	0,64
I. C.	1,54

ÁREAS M2	Existente	Demolición	Reforzamiento	Modificación	Ampliación	Total
Área del Lote						1.666,97
Área Libre						592,49
Área 1º Piso	1.225,78	258,67	967,11	913,19	107,37	1.074,48
Área 2º Piso	1.190,69	297,46	893,23	826,64	107,37	1.000,60
Área 3º Piso					494,97	494,97
Sotano					489,25	489,25
Área Total	2.416,47	556,13	1.860,34	1.739,83	1.198,96	3.059,30

CANTIDAD DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS APROBADOS: 8

CANTIDAD DE PLANOS ESTRUCTURALES APROBADOS: 30, MEMORIA DE CÁLCULO: 1 TOMOS y 3 ANEXOS, ESTUDIO DE SUELOS: 1 TOMO, MEMORIAL DE REVISOR INDEPENDIENTE: 1 TOMO

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS: Carrera 11: (Vía Local) A partir del cordón existente, colocar línea de construcción a 4.00 metros. Como andén, hacia adentro. Calzada de 7.20 metros. Calle 23: (Vía Colectora) Según Proyecto Vial. Andén de 3.90 metros. Calzada de 7.20 metros. Vía de 15.00 metros. El predio se encuentra ubicado dentro del área de influencia del Recinto Urbano de interés cultural BIC Mr-17 (PARQUE ELOY ALFARO O DEL OBRERO) del municipio de Santiago de Cali. *Presenta concepto favorable de Esquema de Implantación y Regularización Simple - Equipamiento Educativo (CIIU 8512) Educación preescolar y (CIIU 8513) Educación básica primaria. 202641320300000564 del 30 de enero de 2026 ** Teniendo en cuenta que la institución educativa Republica de Argentina , cuenta con dos sedes aledañas en el barrio Obrero, cuyo funcionamiento administrativo y logístico es complementario, los estacionamientos de la Sede Policarpa Salavarrieta están dispuesto en la Sede I.E. Republica de Argentina localizada en la Calle 24 No. 11B - 54 del barrio Obrero. *** Tres (3) pisos y Un (1) sótano. Presento concepto de patrimonio autorizando la intervención, Resolución 4148.020.21.1.914.000018 de 2026 (30 de enero de 2026) por la Secretaria de Cultura de Distrito de Santiago de Cali. Presentó Res. 4131.041.21.1.0233 de 25 de marzo de 2026 de la Subdirección de impuestos y rentas Distritales exonerando del Impuesto de Delineación urbana.

ARTÍCULO 3. La iniciación de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 4. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA OBRA:

1. Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del solicitante.

2. En caso de presentarse cambio de alguno de los profesionales responsables se deberá designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, el cual asumirá la totalidad de las obligaciones correspondientes. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el titular de la licencia asumirá la responsabilidad de las obligaciones del profesional y/o a las que hubiera lugar.

3. El solicitante está obligado a instalar y mantener una valla durante todo el término de ejecución de las obras, conforme lo establecido en el Articulo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

4. Ejecutar las obras garantizando la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. El replanteo será de entera responsabilidad del constructor responsable; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

5. Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con la normativa nacional y distrital vigente.

6. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, así mismo dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el Distrito en ejercicio de sus competencias.

7. Cumplir con lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.2.3.6, y sus respectivas modificaciones y adiciones.

8. Cumplir con las disposiciones sobre construcción sostenible establecida en el Acuerdo 0574 de 2023 el cual incorpora criterios de sostenibilidad ambiental.

9. Cumplir con lo dispuesto en el concepto Ambiental de Obra – CAO solicitado ante la Autoridad Ambiental Urbana, enmarcado en la Resolución DAGMA No 1055 DE 2015 y en el sello "Cali Construye Sostenible" del Articulo 5. Capitulo de "Urbanismo Sostenible" del Acuerdo 0574 de 2023.

10. Ejecutar las obra de construcción conforme a los lineamientos y recomendaciones establecidas en el a "Guía de Buenas Practicas Ambientales para el Sector de la Construcción", adoptada a través de la Resolución DAGMA No 4133.010.21.0.1524, con el fin de mejorar el desempeño ambiental del proyecto, en la etapa de construcción. Dicha guía se encuentra en el siguiente link: https://www.cali.gov.co/dagma/publicaciones/130277/gestion-urbanistica-ambiental/

USUARIO

RESOLUCIÓN N° LC-76001-1-25-0732 AÑO: 2026 MES: ABRIL DIA: 7

11. Cumplir con el art. 96 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014 - POT y en caso de afloramiento de aguas subterráneas dar cumplimiento al artículo 2.2.3.2.17.7 del Decreto 1076 de 2015. Se prohíbe entregar aguas subterráneas al alcantarillado publico, a las vías y/o sumideros.(Si aplica).

12. En caso de requerir el aprovechamiento de las aguas subterráneas, se debe tramitar la respetiva concesión ante la autoridad ambiental para hacer uso de estas en cumplimiento de lo establecido en el articulo 96 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014 POT y el Decreto 1076 de 2015.(Si aplica).

13. Cumplir con el programa de manejo ambiental de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015 y/o Resolución 472 de 2017 , "por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición y se dictan otras disposiciones", modificada por la Resolución 1257 de 2021, y el Decreto 0771 de 2018 " por el cual se reglamenta el control a la gestión integral de los residuos de construcción y demolición de Santiago de Cali " y cualquiera que los modifique o sustituya.

14. Cumplir con las disposiciones ambientales que regulan, condicionan y limitan el uso del suelo en áreas de importancia ecosistémica, áreas protegidas, ecoparques, humedales, cinturones ecológicos y franjas de protección, conforme al Acuerdo 527 del 2021, Acuerdo 0373 de 2014, Resolución 4133.0.21.1051 de 2015, Resolución No 4133.0.21.921 del 2016 y Resolución 4133.0.21.055 de 2018. Obtener concepto de definición de Franja Protección en área urbana.(Si aplica).

15. Obtener concepto de definición de Franja de Protección en área urbana, emitido por la autoridad ambiental, conforme a la Resolución 4133.0.21.1051 de 2015.(Si aplica).

16. En caso de requerir algún tipo de intervención silvicultural como poda, erradicación y/o traslado, realizar el tramite respectivo de permiso de aprovechamiento forestal de árboles aislados, reglamentado conforme al articulo 2.2.7.7.1 del Decreto 1076 de 2015 y ejecutar medidas de ahuyentamiento de fauna silvestre (aves, mamíferos, anfibios, reptiles) previo al descapote de terreno que presente pastizales, para la protección de los recursos naturales, conforme a los artículos 2.2.1.1.18.5 y 2.2.1.2.25.1 del Decreto 1076 de 2015. Se prohíbe cualquier tipo de intervención sobre los individuos de connotación forestal notable (Palmas, Ceibas, Samanes o con atributos especiales). Conforme lo establecido en el articulo 107 del POT Y Acuerdo 0353 de 2013 (Estatuto Arbóreo del Distrito de Santiago de Cali). Cumplir con las medidas de compensación ambiental, establecida en el Permiso de Aprovechamiento Forestal de Arboles Aislados.(Si aplica).

17. Cumplir con la Ley 1523 de 2012. Art 2. De la responsabilidad. La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano. Cumplir con el principio de autoconservación y precaución.

18. Cumplir con lo indicado en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015; artículos 13 y 13.1 de la Resolución 90708 del 30 de agosto del 2013 y NTC 2050 de 2020-RETIE; Resolución 4133.0.21.1055 del 28 de diciembre de 2015; NTC 4143, NTC 4145, NTC 4201, NTC 4349, NTC 4960, NTC 5017 y NTC 6047 (Si aplica).

19. Cumplir con lo establecido en la Ley 393 de 1997, Decreto Reglamentario 3102 de 1997, Resolución No. 0549 de 2015, Circular No. 4133.010.22.2.1020.001718 del 05 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias que regulan el cumplimiento del programa para el uso eficiente y ahorro de agua en consonancia con los Objetivos de Desarrollo sostenible (ODS), especialmente con el Objetivo No. 6, "Garantizar la Disponibilidad de Agua y su Gestión Sostenible y el Saneamiento para Todos" para todas las licencias de Construcción y urbanismo con sus respectivas modalidades así como las licencias de adecuación o remodelación, es decir: Licencias de Urbanización en sus modalidades de Desarrollo, Reurbanización; Licencias de Construcción en sus modalidades de: Obra Nueva, Modificación, Adecuación o Remodelación, Restauración y Ampliación; Licencia de Parcelación.

• DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LOS PROFESIONALES:

1.Cumplir con la Ley 400 de 1997.

2. Cumplir con la NSR-10.

3.Cumplir con la Ley 1796 de 2016.

• DE LAS CESIONES

Ley 388 de 1997 en su articulo 117, en concordancia con Decreto Nacional 1077 de 2015 en sus articulos 2.2.6.1.4.5, 2.2.6.1.4.6 y 2.2.6.1.4.7 y el Decreto Nacional 2041 de 2014.

• DEL ACCESO AL MEDIO FÍSICO

1. Ley 361 de 1997 , Ley 1316 de 2009

2. Ley 12 de 1987.

3. Decreto 1538 de 2005.

• DE LAS PISCINAS

1. Ley 9 de 1979 en sus articulos 221 al 230.

2. Ley 1209 de 2008 y su Decreto Reglamentario 554 de 2015 o el acto que lo modifique o sustituya.

• MANEJO Y UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS (UAR).

1. Ley 142 de 1994, Ley 632 de 2000, Ley 689 de 2001 , Ley 99 de 1993 en relación con la Gestión Integral de Residuos Solidos. Decreto 1713 de 2002 modificado por el Decreto 838 de 2005.

2. Acuerdo 0373 de 2014 - POT.

3. Decreto 2981 de 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos-PGIRS, Decreto 596 de 2016 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y la Resolución 276 de 2016.

4. Decreto 1077 de 2015

5. Decreto Municipal 4112.010.20.0595 de 2022 Por el cual se adoptan los Manuales para la Implementación de los Sistemas de Gestión Integral de Residuos Sólidos SGIRS.

6. Decreto Municipal 4112.010.20.0771 de 2018 en sus artículos del 3 al 5, la Resolución 472 de 2017 y demás normas aplicables a la generación de residuos de construcción y demolición-RCD.

• DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE

1. Esta obra requiere de un constructor calificado, en los términos que define la Ley 1229 de 2008 en su artículo 1. En los casos en los que aplique supervisión técnica se deberá cumplir con las disposiciones de independencia de los profesionales en los términos del Decreto 945 de 2017.

- La expedición del presente Acto Administrativo no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella.
- La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente al Profesional y al Propietario que suscriben la solicitud. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia.
- La Curaduria Urbana 1 de Santiago de Cali no asume responsabilidad alguna por las irregularidades de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

ARTÍCULO 5. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante la Curadora Urbana 1 de Santiago de Cali y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQUITECTO REVISOR

CARLOS FEDERICO CASTRO GARCIA - M.P.N° A76802008-16376419

INGENIERO REVISOR

EDUAR ANDRES CUESVAS ROSERO - M.P.N° 171037-0577427 VLL

CURADORA URBANA

MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ

CURADORA URBANA 1 DE CALI * MARTHA CECILIA PALOMINO Q. * DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

COPIA CONTROLADA
COPIA USUARIO

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO
01-04-2026	30-04-2026

RECIBO OFICIAL No: **333302374027**

AVV 145 20260401 10:39 SC1961 LINEA 0
EF 8,100.00 CH 0.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA:487022683 PIN: 0000000000000000000
REF:333302374027
[illegible]4272
PIN TXN: 17445088803588
[illegible]0487
REF1 333302374027

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
PALOMINO QUIÑONEZ MARTHA CECILIA

CORREO ELECTRONICO
URBANAUNOCALI@GMAIL.COM

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
CC	31999958	

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0

TELÉFONO: 8839890

ORGANISMO
DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
SOLICITUDES DE LICIENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES DE URBANIZACION PARCELACION Y REFORMA

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	2,100
069	PROCULTURA MUNICIPAL	6,000
		0
		0
		0
	TOTAL	8,100

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333302374027





RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 9901000000011081978 FECHA EXPEDICION 01/04/2026

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ** C.C O NIT: **31999958**

DEPENDENCIA: **SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL**

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: **LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REFORMAS DE INMUEBLES.**

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **$ 500**

VALOR TOTAL: $ 500 **PAGO EN EFECTIVO**

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

USUARIO GENERADOR: **9451242401**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

DAVIVIENDA CAJERO No. 5 H.N. 0165 51 01 ABR 2026 PROCESADO

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO
01-04-2026	30-04-2026

RECIBO OFICIAL No: **333302374026**

AVV 145 20260401 10:39 SC1955 LINEA
EF 8,100.00 CH 0.00
CONVENIO: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA:487022683 PIN: 0000000000000000000
****4272
DESTINO:OFICINA 0487
REF1 333302374026

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: PALOMINO QUIÑONEZ MARTHA CECILIA

CORREO ELECTRONICO: URBANAUNOCALI@GMAIL.COM

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
CC	31999958	

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0

TELEFONO: 8839890

ORGANISMO: DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO: SOLICITUDES DE LICIENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES DE URBANIZACION PARCELACION Y REFORMA

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	2,100
069	PROCULTURA MUNICIPAL	6,000
		0
		0
		0
	TOTAL	8,100

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número: 333302374026





RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 9901000000011081979 FECHA EXPEDICION 01/04/2026

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ C.C O NIT: 31999958

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REFORMAS DE INMUEBLES.

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: $ 500 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: $ 500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

DAVIVIENDA CAJERO No. 5 H.N. 01 ABR 2026 0165 51 PROCESADO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE

Universidad del Valle

UCEVA

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

CURADURÍA URBANA 1 Arq. Martha Cecilia Palomino Q.	Arq. Martha Cecilia Palomino Quiñonez CURADORA URBANA 1 Distrito Especial de Santiago de Cali Calle 4 A N° 35 - 32 / Barrio San Fernando Cel. 3153050181	N° de radicación CU1-76001-1-25-0732 Fecha de radicación 17 de diciembre de 2025 Radicación legal y deb. Forma 29 de diciembre de 2025 Fecha de expedición: 7 de abril de 2026	Página 1

RESOLUCIÓN N° AR-76001-1-25-0732 AÑO: 2026 MES: ABRIL DIA: 7

Por la cual se expide un ACTO DE RECONOCIMIENTO de la existencia de una edificación destinada a USO DOTACIONAL

La Curadora Urbana 1 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

CONSIDERANDO:

LA CURADORA URBANA N° 1 DE CALI, MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ, EN USO DE LAS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 MODIFICADO POR LOS DECRETOS 2218 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2015 Y 1203 DEL 12 DE JULIO DE 2017, EL DECRETO 1333 DEL 06 DE OCTUBRE DE 2020, EL ACUERDO 0373 DE DICIEMBRE 2 DE 2014, EN CONCORDANCIA CON EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y EN CONSIDERACIÓN AL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA POR DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI, QUIEN(ES) PRESENTA(RON) UNA SOLICITUD DE ACTO RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y DESPUÉS DE EFECTUADA LA CITACIÓN A LOS VECINOS DE ACUERDO CON EL DECRETO 1077 DE 2015, art. 2.2.6.1.2.2.1, Modificado. Decreto 1783 de 2021, art 16. PARA QUE SE HICIERAN PARTE Y PUDIERAN HACER VALER SUS DERECHOS, NO SE PRESENTARON OBJECIONES.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado No. CU1-76001-1-25-0732 de 17 DICIEMBRE 2025, se ha verificado el cumplimiento de lo dispuesto en el Capítulo 4 "Reconocimiento de Existencia de Edificaciones" del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas que lo modifiquen o adicionen, en concordancia con el Código de Procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo y es procedente su otorgamiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Conceder ACTO DE RECONOCIMIENTO de la existencia de una edificación destinada a Institución Educativa en Dos (2) Pisos.

Titular (es):	DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI				**Teléfono:**	6026441200 EXT 8170	
Identificado (s) con N°:	**NIT**	890393011-3		**Email:**	consorciocolegios.ar.al2@gmail.com		
Para el predio N°:	A036600010000	**CU:**	760010100091000240001000000001	**MI:**	370-1138615	**Barrio:**	Obrero
Dirección:	CARRERA 11 # 22A - 30			**Comuna:**	9	**Factura N°:**	FEMP4609 / FEMP5001

ARTÍCULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

Delineación Urbana:	202541320300000524					**Expedida:**	24 de enero de 2025
Área de actividad:	RP	**Tratamiento:**	R3	**Estrato:**	N/A	**U.P.U**	N/A

Arquitecto:	CARLOS ALBERTO MARTINEZ VALENCIA	**MATRICULA:**	A251332009-80041882	**Teléfono:**	3164725026
Ingeniero Calculista Perito:	ANDRES FELIPE HINCAPIE MURGUEITIO	**MATRICULA:**	76202-71217	**Teléfono:**	3168334951

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General						Áreas M2
		Cantidad			Estacionamientos			
		Antiguo	Nuevo	Total	Particular	Visit. Int	Visit. ext	A Reconocer
EQUIPAMIENTO	EDUCATIVO*	1	0	1	0	0	0	2.416,47

ALTURAS	
Nº de Edificios	Nº de Pisos
1	2
I.O.	0,74
I. C.	1,45

ÁREAS M2	Reconocimiento	Total
Área del Lote		1.666,97
Área Libre		441,19
Área 1º	1.225,78	1.225,78
Área 2º	1.190,69	1.190,69
Área Total	2.416,47	2.416,47

CANTIDAD DE PLANOS DE RECONOCIMIENTO APROBADOS: 5

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS: Carrera 11: (Vía Local) A partir del cordón existente, colocar línea de construcción a 4.00 metros. Como andén, hacia adentro. Calzada de 7.20 metros. Calle 23: (Vía Colectora) Según Proyecto Vial. Andén de 3.90 metros. Calzada de 7.20 metros. Vía de 15.00 metros. El predio se encuentra ubicado dentro del área de influencia del Recinto Urbano de interés cultural BIC Mr-17 (PARQUE ELOY ALFARO O DEL OBRERO) del Municipio de Santiago de Cali. *Presenta concepto favorable de Esquema de Implantacion y Regularización Simple - Equipamiento Educativo (CIIU 8512) Educación preescolar y (CIIU 8513) Educación básica primaria. Presenta concepto favorable de PATRIMONIO, Resolución # 4148.020.211.914.000018 de 30 de enero de 2026 de la Secretaría de Cultura. Presentó Res. 4131.041.21.1.0233 de 25 de marzo de 2026 de la Subdirección de impuestos y rentas Distritales exonerando del Impuesto de Delineación urbana. El presente Acto de Reconocimiento se complementa con la RESOLUCIÓN # LC-76001-1-25-0732 de abril 7 de 2026, expedida por la Curaduria Urbana 1 Distrito Especial de Santiago de Cali.

- La expedición del presente Acto Administrativo no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella.
- La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente al Profesional y al Propietario que suscriben la solicitud. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia.
- La Curaduría Urbana 1 de Santiago de Cali no asume responsabilidad alguna por las irregularidades de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

ARTÍCULO 3. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante la Curadora Urbana 1 de Santiago de Cali y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CURADORA URBANA	ARQUITECTO REVISOR
MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ	CARLOS FEDERICO CASTRO GARCIA - M.P.N° A76802008-16376419

USUARIO